


VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. V. VOMOČIL	ČÍSLO ZAKÁZKY: 2025/10 STUPEŇ: DPS	 <div data-bbox="1225 1883 1485 2009"> ING. Vítězslav VOMOČIL IČO 13179527 PROJEKČNÍ KANCELÁŘ P A R D U B I C E </div>	
INVESTOR : MĚSTO PŘELOUČ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665, PŘELOUČ OBEC : PŘELOUČ, MASARYKOV NÁMĚSTÍ Č.P. 1340 DVOJDŮM – PŘESTAVBA NA 4 BJ SPORTOVNÍ Č.P. 1337, Č.P. 1338, PŘELOUČ		DATUM : VI. 2025 MĚŘÍTKO: 1 : 50	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			B

B.1 Celkový popis území a stavby

a) Popis a charakteristika stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu rodinného dvojdому o dvou nadzemních podlaží a jednom podzemním podlaží a jeho přebudování na dvojdům o čtyřech bytových jednotkách o velikosti 2 + kk. 1. Podzemní podlaží bude sloužit jako zázemí pro tyto jednotky. – sklepní prostory pro každou bytovou jednotku a společná kolárna.

V rámci doměření a ověření stávajícího stavu objektu byla provedena prohlídka stavebních konstrukcí. Objekt je zděné konstrukce, nosné zdivo vyžděno z plných cihel tl. 300 a 450 mm. Na stávajícím nosném zdivu nebyly shledány známky poškození, které by bránily vybudování nového dispozičního řešení.

Statické posouzení nosných konstrukcí je obsaženo v oddíle D.3 Dokumentace stavebně technického řešení.

b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.

Výše uvedený stavební záměr se nachází v ulici Sportovní č.p. 1337 a 1338, na stavebním pozemku st. 1824, s výměrou 153,0 m² a je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek s objektem je v majetku Města Přelouč, Československé armády 1665, Přelouč.

Objekt není v současné době využíván, dříve sloužil pro ubytování dvou rodin – dvojdomek s mezonetovými byty.

Stávající objekt se dle podkladů https://webmap.dppcr.cz/dpp_cr/dppcr.dll nenachází v záplavovém území.

Dle podkladů uvedených na mapovém serveru České geologické služby – GEOFOND – se dotčený objekt nenachází na poddolovaném území.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Výše uvedený stavební záměr přebudování rodinného dvojdому na dvojdomek o čtyřech bytových jednotkách je v souladu s územním plánem města Přelouč.

Dokumentace pro provedení stavby je v souladu s projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení a s vydaným stavebním povolením.

V dokladové části jsou stanoviska dotčených orgánů státní zprávy – stanovisko HZS Pardubického kraje, KHS Pardubice, OŽP městského úřadu Přelouč.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů, u změny stavby údaje o jejím současném stavu

Na výše uvedeném objektu dvojdому byl proveden stavebně technický průzkum a nebyly shledány žádné známky poškození, které by bránily navrženým stavebním úpravám.

V pobytových místnostech výše uvedeného objektu nebyla při krátkodobém měření za kontrolovaných podmínek, popsanych v pracovním listu, překročena referenční úroveň OAR podle vyhlášky č. 422/2016 Sb., § 97, odst. 1., rovná 300 Bq/m³, ani referenční úroveň maximálního příkonu prostorového (fotonového) dávkového ekvivalentu podle téže vyhlášky, rovná 1,0 µSv/h.

- e) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly

Výše uvedený objekt není součástí památkové rezervace, nenachází se v památkové zóně ani v chráněném území, či záplavovém území. Rovněž neleží v ochranném či bezpečnostním pásmu.

V zájmovém území navrhované stavby se nenachází žádná zvláště chráněná území, jako jsou významné krajinné prvky, prvky územního systému ekologické stability.

Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody ani ochranná pásma lesních porostů nejsou polohou navrhované stavby dotčena.

- f) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Výše uvedený stavební záměr nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky a nezmění odtokové poměry v předmětné lokalitě. Výše uvedeným stavebním záměrem dojde pouze k přebudování vnitřní dispozice objektu a dále k zateplení stávajících obvodových stěn a střechy.

Realizace stavby si nevyžádá ochranu okolí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění.

- g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

V rámci projektu nejsou uvažovány požadavky na asanace, demolice objektů nebo kácení dřevin.

- h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

S výše uvedeným stavebním záměrem nedojde k záboru zemědělského půdního fondu, jedná se o stávající objekt na stavebním pozemku st. 1824, který je v současné době veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Vzhledem k charakteru stavby (stavební úpravy stávajícího objektu prováděné v rozsahu jeho stávajícího půdorysu), není požadavek na dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených pro plnění funkce lesa.

Veřejné plochy případně pozemky jiných vlastníků nebude třeba zabírat.

- i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

V části PBŘ jsou stanoveny odstupové vzdálenosti požárně nebezpečného prostoru stávajícího objektu. Na výše uvedeném stavebním záměru nevznikají ochranná ani bezpečnostní pásma.

- j) Navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

<u>Obestavěný prostor</u>	1544,0 m ³
<u>Zastavěná plocha</u>	153,0 m ²
<u>Podlahová plocha všech bytů</u>	331,6 m ²

- k) Bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, množství odpadních vod apod.,

Kanalizační přípojka

Stávající objekt se zřizovanými čtyřmi obecními byty bude napojen stávající kanalizační přípojkou PVC - D 160 (KG Systém) zakončenou ve stávající revizní šachtě RŠ. Veškeré splaškové odpadní vody z objektu budou svedeny do této šachty.

Bilance produkce odpadních splaškových vod :

- návrhový průtok splaškových odpad. vod : QS = 2,56 l/s
- max. dovolený průtok odpad. potrubím D 160, spád 3,0 %, h = 0,7d; cca. 35,4 l/s
- návrhový průtok dešťových odpad. vod : QS = 4,36 l/s
- max. dovolený průtok odpad. potrubím D 125, spád 1,0 %, h = 0,7d; cca. 10,2 l/s

Venkovní splašková a dešťová kanalizace

Venkovní splaškové kanalizační potrubí propojuje vnitřní kanalizaci v opravovaném objektu s přípojkovou kanalizační šachtou KŠ. Provedena je z hrdlových PVC trub, D 125, SN 4 spojováno na hrdla s gumovými kroužky. Venkovní potrubí bude zachováno až za vstup do objektu.

Dešťové odpadní potrubí svádí dešťové vody ze střechy objektu a přístavku. Objekt dvojdomu má jeden venkovní svod z ploché střechy a jeden svod z přístavku. Před zaústěním venkovních dešťových svodů do země budou nově osazeny lapače střešních splavenin, DN 110 (integrována klapka proti zápachu). Stávající dešťová kanalizace bude v plném rozsahu zachována.

Vnitřní vodovod

Stávající vodovodní objektová přípojka (PE 100 SDR 11, D 32) je přivedena do sklepa, kde je umístěn hlavní uzávěr objektu – KK, DN 25. Přípojka je napojena na areálový rozvod pitné vody. Rozvod pitné vody je veden pod stropem 1.P.P. ke stoupacím potrubím do obou bytů. Na patách stoupaček jsou umístěny podružné vodoměry pro měření spotřeby vody. Stávající vnitřní vodovod bude v celém rozsahu demontován včetně podružných vodoměrů.

Za stávajícím vstupem do objektu bude osazen nový HUV – kulový kohout, DN 25, domovní filtr, DN 25, 10“, s manuálním zpětným proplachem, omyvatelná PP vložka - poréznost 60 µm) a uzávěr DN 25, pro možnost uzavření potrubí a čištění filtru. Za uzávěrem bude osazen zpětný ventil a vypouštěcí kohout, DN 15. Pod stropem 1.PP bude proveden nový rozvod SV ke stoupacímu potrubí. Na patách stoupacího potrubí bude umístěn mezi uzávěry DN 20 podružný vodoměr na SV, DN 15 (Q3=1,6 m³/h) a vypouštěcí kohout, DN 15.

Vnitřní vodovod s pitnou vodou napojuje jednotlivé zařizovací předměty v koupelnách, WC a kuchyních. Ležatý rozvod v bytech bude veden v tepelně izolační vrstvě podlahy, připojovací potrubí vést drážkami ve stěnách, respektive v tepelně izolační vrstvě podlahy.

Potřeba vody dle vyhl. č. 120 z 29.4.2011 :

- potřeba vody v bytě : 100 l/osobu a den
- počet osob v bytě : 3
- počet bytů : 4
- průměrná denní potřeba vody Q_p : 1.200 l/den
- maximální denní potřeba vody Q_m : 1.800 l/den
- maximální hodinová potřeba vody Q_h : 157,5 l/h
- roční spotřeba vody : 438 m³/rok
- návrhový průtok pitné vody q_d : 0,707 l/s

Příprava teplé vody

Příprava teplé vody probíhá v každém bytě průtokovým způsobem v plynovém kondenzačním kotli, kotle jsou situovány do chodby bytů. Potrubí TeV nebude doplněno rozvodem cirkulace. Na vstupním potrubí SV do plynového kotle a výstupním TeV bude osazen uzávěr, DN 20.

Zdroj tepla pro vytápění objektu

Základním zdrojem tepla pro vytápění bytů a ohřev TeV bude plynový kondenzační kotel s průtokovou přípravou teplé vody, o max. tepelném výkonu 19,7 kW, resp. 25,7 kW pro ohřev TeV umístěný v každém bytě. Stávající dva plynové kondenzační kotle Protherm Panther Condens20/26 KKV budou před zahájením stavebních prací demontovány a opět použity v nových bytech. Zbýlé dva plynové kondenzační kotle budou dodány stejného typu – s průtokovým ohřevem TeV (cca. 25,7 kW).

Základní technické údaje plynového kotle :

- počet kotlů 4 ks
- jmenovitý tepelný výkon 50/30°C 3,3 ... 21,7 kW
- jmenovitý tepelný výkon 80/60°C 2,9 ... 19,7 kW
- jmenovitý tepelný výkon pro TeV 25 kW
- elektronický adaptivní systém spalování (FlameFit) ano
- normovaná účinnost až 108,5 %
- třída NOx 6
- maximální přetlak otopné soustavy 0,30 MPa
- minimální přetlak otopné soustavy 0,05 MPa
- provozní přetlak otopné soustavy 0,15 MPa
- objem tlakové expanzní nádoby 8 l
- specifický průtok D ($\Delta T = 30$ K) 12 l/min
- max. teplota topné vody 80 °C
- provozní teplotní spád 60/50 °C
- průměr koaxiálního odkouření \varnothing 60/100 mm
- připojovací přetlak zemního plynu 20 mbar
- jmenovitý příkon zemního plynu při max. výkonu 2,75 m³/h
- elektrické napětí 230 V

- elektrická frekvence 50 Hz
- jmenovitý elektrický příkon při vytápění 80 W
- jmenovitý elektrický příkon při ohřevu TeV 95 W

Plynový kondenzační kotel v přízemních bytech bude instalován na stěnu chodby. Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu pro plynový kotel je řešen souosým horizontálním potrubím o \varnothing 60/110 mm (příslušenství dodaného plynového kondenzačního kotle) do stávajícího komínového průduchu, který bude vyvločkovaný PP flexibilní vložkou \varnothing 80 mm.

Plynový kondenzační kotel v bytech ve 2.N.P. bude instalován na stěnu chodby. Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu pro plynový kotel je řešen souosým vertikálním potrubím o \varnothing 60/110 mm (příslušenství dodaného plynového kondenzačního kotle) nad plochou střechu domu.

Bilance potřeby tepla :

- roční spotřeba tepla na UT : $ER_{UT} = 30.128 \text{ kWh/rok} = 108,5 \text{ GJ/rok}$
- roční potřeba tepla na ohřev TeV : $ER_{TeV} = 8\,150 \text{ kWh/rok} = 29,2 \text{ GJ/rok}$
- **roční potřeba tepla celkem : $ER_{UT} = 38\,278 \text{ kWh/rok} = 137,7 \text{ GJ/rok}$**
- roční spotřeba tepla na UT : $ER_{UT} = 35.445 \text{ kWh/rok} = 127,6 \text{ GJ/rok}$
- roční spotřeba tepla na ohřev TeV : $ER_{TeV} = 9.588 \text{ kWh/rok} = 34,4 \text{ GJ/rok}$
- **roční spotřeba tepla celkem : $ER_{UT} = 45\,033 \text{ kWh/rok} = 162,0 \text{ GJ/rok}$**

Stávající STL plynovodní přípojka

Stávající STL přípojka zemního plynu je provedena z PE 100 SDR, D 32, napojená je na stávající STL plynovodní řad PE 100 SDR 11, D 63, vedený zeleným pruhem u místní komunikace „Sportovní“. NTL plynovodní přípojka končí hlavním uzávěrem plynu v plynoměrné nize v obvodové stěně objektu č.p. 1338. Na této STL plynovodní přípojce je umístěn kulový kohout, DN 20.

Plynoměrná nika

Stávající plynoměrová nika v obvodové stěně objektu č.p. 1338 bude rozšířena pro umístění čtyřech fakturačních plynoměrů. Stávající instalační rám s plechovými dvířky bude demontován a nahrazen novým. Rozměry plynoměrné niky : 1600x650x350 mm.

Za hlavním uzávěrem plynu bude na ocelové potrubí DN 20 osazen nový STL/NTL regulátor tlaku plynu Francel B25, výstupní potrubí bude redukováno na OCEL, DN 40. Z tohoto rozdělovacího potrubí budou napojovány jednotlivé plynoměry - 4 ks fakturační plynoměry Actaris RF1-G4, připojovací rozteč 250 mm. Před a za plynoměry bude umístěn uzávěr, DN 25 (kulový plynový kohout s pákou žluté barvy. PN 5, +60°C).

Technické údaje :

- počet plynových spotřebičů : kotel ÚT - 4 ks - 2,75 m³/h
- : kombin. sporák - 4 ks – 0,85 m³/h
- palivo : zemní plyn
- výhřevnost paliva : $H_u = 33\,500 \text{ kJ}$
- maximální topný výkon : $Q_{vyt} = 19,7 \text{ kW}$, resp. 25,7 kW

- venkovní výpočtová teplota : $t_e = -12^{\circ}\text{C}$
- předpokládaný denní provoz vytápění : $t = 20$ hod
- délka otopného období : $d = 229$ dní
- provozní součinitel : $e = 0,85$
- maximální hodinová spotřeba paliva : $B_h = 12,7 \text{ m}^3/\text{h}$

Bilance potřeby zemního plynu :

- potřeba zemního plynu pro UT : $N_{UT} = 3.564 \text{ m}^3/\text{rok}$
- potřeba zemního plynu pro TeV : $N_{TEV} = 964 \text{ m}^3/\text{rok}$
- potřeba zemního plynu pro vaření : $N_{VAR} = 400 \text{ m}^3/\text{rok}$
- celková potřeba zemního plynu : $N_R = 4.928 \text{ m}^3/\text{rok}$

Elektroinstalace

Technické údaje rozvodu:

Proudová soustava RD:	3/N/PE, AC, 400/230V, 50Hz, síť TN-C-S
Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2000 4-41 ed.3:	
- základní:	izolací a kryty
- při první poruše:	automatickým odpojením od zdroje
- doplněná:	pospojováním a /nebo proudovým chráničem
Stupeň elektrizace dle ČSN 332130 ed. 4:	"T1"
Maximální soudobý odběr:	24,1kW
Jistič před elektroměrem:	5x 20A/3f
Předpokládaný roční odběr el. energie:	12,40 MWh

V bytech dvojdому bude el. energie využíváno k napájení drobných el. spotřebičů do příkonu 3,5 kVA. K vaření (plynový sporák), k ohřevu TUV a vytápění je pak využíváno plynu. Z hlediska ČSN 33 2130 ed.4 se jedná o byty kategorie "T1".

Energetická bilance:

Název	Pi [kW]	Počet	Soud[-]	Ps[kW]	Jistič před elměrem
Bytová spotřeba dle ČSN 33 2130	7,00	4,00	0,60	16,80	20A/3f
Společná spotřeba objektu	10,40	1,00	0,70	7,28	20A/3f
Celkem				24,08	

Připojení dvojdому na veřejný rozvod elektrické energie bude provedeno ze stávající přípojkové skříňe, která je umístěna u vstupu do domu. Z přípojkové skříňe bude kabelem CYKY-J 4x16 mm² napájen nový elektroměrový rozvaděč ozn. RE1 a smyčkou stejného kabelu rozvaděč ozn. RE2. Elektroměrové rozvaděče budou osazeny nad přípojkovou skříň SP1 tak aby elektroměry byly umístěny ve výši max. 1700mm na přilehlém terénu. Z elektroměrových rozvaděčů budou kabely CYKY-J 4x10 mm² napájeny bytové rozvaděče RB1 - RB4 a rozvaděč společné spotřeby RS1.

- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

S ohledem na umístění stávající stavby nejsou požadavky na zajištění kapacit veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

- m) Předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

Předpokládané zahájení stavebních prací září 2025

Předpokládané ukončení stavebních prací září 2026

Lhůta výstavby cca 12 měsíců

Výše uvedený stavební záměr není členěn na etapy. Realizace výše uvedeného stavebního záměru bude odvislá od vydaného stavebního povolení a finančních možností investora. Vzhledem k charakteru stavby se předpokládá uvedení do provozu jako celku. Výše uvedená stavba nemá věcné a časové vazby, nevyvolá podmiňující ani související investice.

- n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

U výše uvedeného stavebního záměru se neuvažuje s předčasným užíváním stavby.

- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby

Vzhledem k charakteru stavby - stavební úpravy stávajícího objektu, není uvažováno s prováděním zeměměřických činností podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 88/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů).

Architektonické řešení

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení

Architektonické řešení

Z hlediska architektonického dojde u stávajícího objektu na severozápadním průčelí ke změně vzhledu částečným dozděním stávajícího závětrí z důvodu vybudování samostatných vstupů do jednotlivých bytových jednotek.

Na jihovýchodním průčelí objektu dojde v 1. PP ke zrušení stávajících vrat a jejich nahrazení dvěma světlostmi 900 mm.

Zbývající průčelí objektu zůstanou zachována – ponechané velikosti okenních a dveřních otvorů.

Barevné řešení objektu je navrženo nové vzhledem k navrženému zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem a bude upřesněno při vlastní realizaci. Předpokládá se řešení průčelí objektu ve světlých tónech.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Smyslem výše uvedeného stavebního záměru je vybudování čtyř malobytů pro potřeby města Přelouč – ubytování sociálně slabších rodin, startovací byty pro mladé atd.

V současné době se ve stávajícím dvojdому nachází dvě bytové mezonetové jednotky o velikosti 5+1, ze kterých stavebními úpravami vzniknou čtyři bytové jednotky o velikosti 2kk.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Vstup do dvou bytových jednotek nacházejících se v 1. NP bude zachován, vstup do dvou jednotek ve 2. NP bude nově vybudován v prostoru původního závětrí.

Oba vstupy do objektu nejsou řešeny bezbariérově, jsou přístupné ze stávajícího vyrovnávacího předloženého schodiště, který je součástí objektu.

Předčasné užívání ani zkušební provoz se u výše uvedeného stavebního záměru neuvažuje.

- b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejnosti

Vstup do bytových jednotek zůstane zachován a to ze Sportovní ulice, nacházející se u západního průčelí objektu.

- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Přístupnost do nově navržených bytových jednotek zůstává i po realizaci stavebních úprav zachována.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavebními úpravami uvnitř stávajícího objektu rodinného dvojdому se nebude zasahovat do nosných konstrukcí objektu – obvodové i vnitřní nosné stěny, kromě obvodové stěny na severním průčelí objektu, kde dojde k vybudování samostatných vstupů do jednotlivých bytových jednotek. Z tohoto hlediska nebude změněna nebo jinak ovlivněna statika stávajícího objektu. Dispoziční řešení stávajících i nových prostor je navrženo tak, aby byla zachována bezpečnost při užívání stavby.

B.3.4 Technický popis stavby

- a) popis stávajícího stavu

Stávající objekt je zděné konstrukce o tl. obvodového zdiva 450 mm, vyzdřeného z plných cihel. Vnitřní nosné zdivo je tloušťky 300 mm, vyzdění příček tl. 100 mm se

předpokládá z cihel dvouděrových. Zastropení objektu je navrženo železobetonovými stropními dutinovými panely tl. 250 mm. Podlahová konstrukce je provedena z prostého betonu tl. 100 mm. Okna a balkónové dveře byly cca před třemi lety vyměněny za nové plastové a projektová dokumentace počítá z velké části s jejich zachováním. Vnější i vnitřní dveře budou vyměněny za nové.

Střecha stávajícího objektu je plochá s mírným spádem do podokapního žlabu.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Stavebními úpravami dojde k vybudování 4 bytových jednotek, dvě na každém podlaží. Obvodové zdivo zůstane zachováno a bude zatepleno kontaktním kompozitním systémem ETICS EPS NEO 70 F o tl. izolantu 160 mm.

Nově vyžděné obvodové zdivo vstupní části 1. NP bude vyžděno z broušeného cihelného bloku s minerální izolací pro tl. stěny 140 mm na maltu pro tenké spáry, rozměru 497/249/140 mm, P10, $R_w = 43$ dB.

Navržené vnitřní zdivo v 1. NP oddělující od sebe bytové jednotky je navrženo z akustického cihelného bloku s kapsou tl. 250 mm na maltu M10, $R_w = 57$ dB (-2, -6) dB, P15 rozměru 372/238/250 mm. Ostatní příčky jsou navrženy z broušeného akustického cihelného bloku P+D tl. 115 mm, na maltu pro tenké spáry $R_w = 46$ dB, rozměru 497/249/115 mm a dále z broušeného cihelného bloku tl. 80 mm a 115 mm, na maltu pro tenké spáry, $R_w = 38$ dB. Nika v 1. NP pro osazení plynového kotle bude vyžděna z broušeného cihelného bloku tl. 140 mm na maltu pro tenké spáry, $R_w = 43$ dB, rozměru 497/249/140 mm, P10.

Ve 2. NP bude stavební otvor po vybouraných balkonových dveřích dozděn pórobetonovou tvárnici hladkou P6-650 rozměru 300/250/499 mm, $U = 0,179$ W/m.K, $R_w = 48$ dB.

Veškeré příčky ve 2. NP jsou navrženy sádkartonové tl. 125 mm, složené z 2x RB 12,5 + 1x R-CW 75 + 2x RB 12,5 + izolace skelnou rohoží tl. 60 mm. V prostoru koupelny bude použita deska RBI tl. 12,5 mm.

V nově navržených bytových jednotkách bude provedena nová vrchní konstrukce podlahy s vložením kročejové izolace.

Stávající střešní konstrukce bude rovněž zateplena polystyrénovými deskami. Prosvětlení vstupního schodiště bytových jednotek ve 2. NP je navrženo střešními výlezy do ploché střechy, manuálně otevíravé, sloužící jednak pro prosvětlení schodišťového prostoru a jednak umožňující výlez na střechu.

B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Technologické řešení se na objektu nenachází. Z technického řešení se jedná o vytápění stávajících jednotek a to plynovými kondenzačními kotli pro každou jednotku samostatně.

Objekt je již napojen vodovodní přípojkou, která bude zachována, stejně jako odpadní potrubí.

Teplá užitková voda pro stávající bytové jednotky je připravována v zásobnících plynových kotlů.

b) popis navrženého řešení

Kanalizační přípojka

Stávající objekt se zřizovanými čtyřmi obecními byty bude napojen stávající kanalizační přípojkou PVC - D 160 (KG Systém) zakončenou ve stávající revizní šachtě RŠ. Veškeré splaškové odpadní vody z objektu budou svedeny do této šachty.

Venkovní splašková a dešťová kanalizace

Venkovní splaškové kanalizační potrubí propojuje vnitřní kanalizaci v opravovaném objektu s přípojkovou kanalizační šachtou KŠ. Provedena je z hrdlových PVC trub, D 125, SN 4 spojováno na hrdla s gumovými kroužky. Venkovní potrubí bude zachováno až za vstup do objektu.

Dešťové odpadní potrubí svádí dešťové vody ze střechy objektu a přístavku. Objekt dvojdому má jeden venkovní svod z ploché střechy a jeden svod z přístavku. Před zaústěním venkovních dešťových svodů do země budou nově osazeny lapače střešních splavenin, DN 110 (integrována klapka proti zápachu). Stávající dešťová kanalizace bude v plném rozsahu zachována.

Vnitřní vodovod

Stávající vodovodní objektová přípojka (PE 100 SDR 11, D 32) je přivedena do sklepa, kde je umístěn hlavní uzávěr objektu – KK, DN 25. Přípojka je napojena na areálový rozvod pitné vody. Rozvod pitné vody je veden pod stropem 1.PP ke stoupacím potrubím do obou bytů. Na patách stoupaček jsou umístěny podružné vodoměry pro měření spotřeby vody. Stávající vnitřní vodovod bude v celém rozsahu demontován včetně podružných vodoměrů.

Příprava teplé vody

Příprava teplé vody probíhá v každém bytě průtokovým způsobem v plynovém kondenzačním kotli, kotle jsou situovány do chodby bytů. Potrubí TeV nebude doplněno rozvodem cirkulace. Na vstupním potrubí SV do plynového kotle a výstupním TeV bude osazen uzávěr, DN 20.

Požární vodovod

Není v objektu řešen

Zdroj tepla pro vytápění objektu

Základním zdrojem tepla pro vytápění bytů a ohřev TeV bude plynový kondenzační kotel s průtokovou přípravou teplé vody, o max. tepelném výkonu 19,7 kW, resp. 25,7 kW pro ohřev TeV umístěný v každém bytě. Stávající dva plynové kondenzační kotle Protherm Panther Condens20/26 KKV budou před zahájením stavebních prací demontovány a opět použity v nových bytech. Zbývající dva plynové kondenzační kotle budou dodány stejného typu – s průtokovým ohřevem TeV (cca. 25,7 kW).

Stávající STL plynovodní přípojka

Stávající STL přípojka zemního plynu je provedena z PE 100 SDR, D 32, napojená je na stávající STL plynovodní řad PE 100 SDR 11, D 63, vedený zeleným pruhem u místní

komunikace „Sportovní“. NTL plynovodní přípojka končí hlavním uzávěrem plynu v plynoměrné nise v obvodové stěně objektu č.p. 1338. Na této STL plynovodní přípojce je umístěn kulový kohout, DN 20.

Elektroinstalace

V bytech dvojdому bude el. energie využíváno k napájení drobných el. spotřebičů do příkonu 3,5 kVA. K vaření (plynový sporák), k ohřevu TUV a vytápění je pak využíváno plynu. Z hlediska ČSN 33 2130 ed.4 se jedná o byty kategorie "T1".

Připojení dvojdому na veřejný rozvod elektrické energie bude provedeno ze stávající přípojkové skříně, která je umístěna u vstupu do domu.

Z přípojkové skříně bude kabelem CYKY-J 4x16 mm² napájen nový elektroměrový rozvaděč ozn. RE1 a smyčkou stejného kabelu rozvaděč ozn. RE2. Elektroměrové rozvaděče budou osazeny nad přípojkovou skříň SP1 tak aby elektroměry byly umístěny ve výši max. 1700mm na přilehlém terénu. Z elektroměrových rozvaděčů budou kabely CYKY-J 4x10 mm² napájeny bytové rozvaděče RB1 - RB4 a rozvaděč společné spotřeby RS1.

c) energetické výpočty

V rámci projektové dokumentace pro provedení stavby byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy s navrženými konstrukcemi v rámci projektu a je součástí dokumentace stavby. Pokud by v rámci realizace stavby došlo k záměně materiálů s jinými tepelně technickými požadavky, bude nutné tento průkaz aktualizovat.

Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost byl splněn.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Zatřídění stavby do kategorie podle vyhlášky č. 460/2021 Sb.

Ve stavbě se budou vyskytovat prostory pro spánek, stavba není určena pro osoby, jejichž evakuace vyžaduje asistenci dalších osob, a nevyskytují se v ní prostory pro veřejnost. Jedná se o 3. třídu využití podle § 5, odst. 3)c) vyhlášky.

Posuzovaná stavba má výšku $h < 9$ m, stavba je určena výhradně k bydlení a má zastavěnou plochu menší než 800 m². Tím jsou splněna kritéria podle § 7 vyhlášky.

- b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Podle § 7.c)4. vyhlášky č. 460/2021 Sb. se jedná o stavbu kategorie I.

U staveb kategorie I. podle vyhlášky č. 460/2021 Sb. se podle odst. (1) § 40 zákona č. 133/1985 Sb., ve znění zákona č. 415/2021 Sb. (zákon o PO) nevykonává státní požární dozor, avšak podle odst. (2) se musí zpracovat požárně bezpečnostní řešení autorizovanou osobou.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou a tepelnou ochranu budov

Navržené zateplení obvodových stěn a střešní konstrukce splňují nebo i překračují doporučené hodnoty dané normou ČSN 73 0540-2.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- a) vnitřní prostředí – zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.

Veškeré prostory – místnosti jednotlivých bytových jednotek mají přirozené větrání okny nebo střešními výlezy. Na objektu se nenachází v bytových jednotkách prostory, které by nebyly větrány přirozeně.

Prostory sociálního zařízení budou po obvodě obloženy bělinovým obkladem na výšku 2,0 m.

Vytápění

Základním zdrojem tepla pro vytápění bytů a ohřev TeV bude plynový kondenzační kotel s průtokovou přípravou teplé vody, o max. tepelném výkonu 19,7 kW, resp. 25,7 kW pro ohřev TeV umístěný v každém bytě. Stávající dva plynové kondenzační kotle Protherm Panther Condens20/26 KKV budou před zahájením stavebních prací demontovány a opět použity v nových bytech. Zbylé dva plynové kondenzační kotle budou dodány stejného typu – s průtokovým ohřevem TeV (cca. 25,7 kW).

Osvětlení

Světelná instalace bude provedena vodiči CYKY-J 3 - 5 x 1.5 mm², uloženými v omítce. Osvětlení bude provedeno pomocí LED svítidel. Osvětlení většiny místností je navrženo přímým stropním nebo nástěnným osvětlením. Každý světelný okruh bude připojen přes samostatný proudový chránič s vybavovacím proudem 30 mA typu „A“. Svítidla, která zasahují v koupelně do zóny 2, musí být v příslušném provedení.

Zásobování vodou

Stávající vodovodní objektová přípojka (PE 100 SDR 11, D 32) je přivedena do sklepa, kde je umístěn hlavní uzávěr objektu – KK, DN 25. Přípojka je napojena na areálový rozvod pitné vody. Rozvod pitné vody je veden pod stropem 1.P.P. ke stoupacím potrubím do obou bytů. Na patách stoupaček jsou umístěny podružné vodoměry pro měření spotřeby vody. Stávající vnitřní vodovod bude v celém rozsahu demontován včetně podružných vodoměrů.

Hluk

Výše uvedený stavební záměr leží v hlukově nezátížené lokalitě – Sportovní 1337, 1338, Přelouč. Zvýšení hlukové zátěže bude nastávat během víkendu, od jara do podzimu, kdy na přilehlém fotbalovém stadionu budou probíhat fotbalové zápasy.

Nejbližším zdrojem hluku je silnice p.č. 1791/19 – Hradecká, jejíž osa je ve vzdálenosti 250 m – vzdušná vzdálenost. Dalším případným zdrojem hluku je železniční trať Pardubice-Kolín, nacházející se ve vzdálenosti 243 m – vzdušnou čarou.

Ochrana před hlukem z venkovního prostoru je řešena osazením stávajících oken s útlumem hluku $R_w=30-34$ dB.

B.3.9 Ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření není třeba řešit, stávající objekt se dle podkladů https://www.dppcr.cz/html_pub/index.html?d_mapy.htm nenachází v záplavovém území.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V pobytových místnostech výše uvedeného objektu nebyla při krátkodobém měření za kontrolovaných podmínek, popsanych v pracovním listu, překročena referenční úroveň **OAR** podle vyhlášky č. 422/2016 Sb., § 97, odst. 1., rovná 300 Bq/m³, ani referenční úroveň maximálního příkonu prostorového (fotonového) dávkového ekvivalentu podle téže vyhlášky, rovná 1,0 μ Sv/h.

Ochrana před bludnými proudy

Nebylo provedeno měření bludných proudů. Výskyt bludných proudů se nepředpokládá, v blízkosti objektu holičství se nenachází trakční vedení nebo jiný zdroj bludných proudů. Ochrana před bludnými proudy není navržena.

Ochrana před technickou i přírodní seizmicitou

Na základě map seizmicity je v oblasti definována malá seizmicita daná hodnotou referenčního zrychlení základové půdy $ag_R=0,03g$, typem podloží stavby D (typ2-Čechy) $S=1,60$ (ČSN EN 1998-1/Z4 tab. NA.1) a součinitelem významu stavby $\gamma_I=0,8$. Dle ČSN EN v případě velmi malé seizmicity nemusí být ustanovení EN 1998 dodržována. Z hlediska bývalé ČSN 73 0036:1998 náleželo zájmové území do oblasti se zemětřesením s očekávanými účinky do 5° makroseismické stupnice MSK-64.

Ochranu před technickou seizmicitou není třeba řešit. Stavební úpravy a přístavba objektu nejsou zdrojem technické seizmicity. V objektu nebudou instalována zařízení, které by byly zdrojem technické seizmicity.

Ochrana před agresivní a podzemní tlakovou vodou

Stávající objekt je chráněn navrženými hydroizolacemi. Dle podkladů je objekt umístěn nad hladinou spodní vody.

Ochrana před hlukem

Výše uvedený stavební záměr leží v hlukově nezatížené lokalitě – Sportovní 1337, 1338, Přelouč. Zvýšení hlukové zátěže bude nastávat během víkendu, od jara do podzimu, kdy na přilehlém fotbalovém stadionu budou probíhat fotbalové zápasy.

Nejbližším zdrojem hluku je silnice p.č. 1791/19 – Hradecká, jejíž osa je ve vzdálenosti 250 m – vzdušná vzdálenost. Dalším případným zdrojem hluku je železniční trať Pardubice-Kolín, nacházející se ve vzdálenosti 243 m – vzdušnou čarou.

Ochrana před hlukem z venkovního prostoru je řešena osazením stávajících oken s útlumem hluku $R_w=30-34$ dB.

Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Dle podkladů uvedených na mapovém serveru České geologické služby – GEOFOND – se uvedený objekt nenachází na poddolovaném území.

Metan se vyskytuje na zemském povrchu zpravidla na poddolovaném území, zejména v lokalitách, kde již bylo hlubinné dobývání ukončeno, např. v okolí starých důlních děl, která nejsou větrána, kde důlní plyny pronikají skrze propustnost nadložních vrstev na zemský povrch. Vzhledem k tomu, že území určené pro stavební úpravy stávajícího objektu a přístavby není zasaženo poddolováním, není s výskytem metanu uvažováno a ochranná opatření stavby proti metanu nejsou navrhována.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, když je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost

Stávající objekt je v současné době již napojen na technickou infrastrukturu – vodovodní přípojkou, kanalizační přípojkou, plynovodní přípojkou a elektropřípojkou.

- b) Výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky

Výkonové kapacity i připojovací rozměry zůstávají zachovány

B.5 Dopravní řešení

- a) Popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky

Výše uvedený stavební záměr je již dopravně napojen a to z ulice Sportovní, která je napojena na ulici Hradeckou, vedoucí směrem k obci Břehy.

Přeložky stávající dopravní infrastruktury nejsou s ohledem na charakter stavby řešeny. S ohledem na umístění stávajícího objektu, přilehlý park a sportoviště, nejsou řešeny pěší a cyklistické stezky, které jsou již stávající.

- b) nápojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně nápojení na stávající chodníky a pochozí plochy

Objekt je v současné době již napojen na dopravní infrastrukturu, včetně napojení na přilehlé chodníky.

- c) Přeložky dopravní infrastruktury

S ohledem na charakter stavby a stavebních úprav nebylo nutné provést přeložky dopravní infrastruktury.

- d) Doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony

Doprava v klidu není vzhledem k charakteru objektu řešena.

- e) Pěší a cyklistické stezky

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

- f) Popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Vzhledem ke stávajícímu objektu, s 1. NP nacházejícím se cca 1,25 m nad přilehlým terénem, není řešen vstup do objektu bezbariérově.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavební úpravy budou probíhat v rámci vnitřních prostor stávajícího objektu.

V rámci stavebních úprav na objektu, bude proveden nový přístupový chodník ke vstupům do bytových jednotek. Přístup k vstupním dveřím do 1. PP, využívaného jako sklípky pro bytové jednotky a společnou kolárnu, je již proveden z asfaltové plochy.

V rámci dokončení stavby budou na zelených plochách dotčených stavbou provedeny vegetační úpravy spočívající v ohumusování propařenou zeminou v tl. min. 150 mm a osetí travním parkovým semenem v množství min. 30 g/m². Použitá zemina bude odplevelena herbicidním prostředkem a travnaté plochy budou založeny v souladu s ČSN 839011 a ČSN 839031. Vytěžená zemina je k úpravě zelených ploch nepřípustná.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařízení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpis

vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Realizace výše uvedeného stavebního záměru nebude mít vliv na přírodu a krajinu. V blízkosti objektu se nevyskytují žádné porosty, které by bylo nutné v rámci realizace chránit.

V prostoru výše uvedeného stavebního záměru se nevyskytují žádné chráněné druhy organismů.

vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Realizace výše uvedeného stavebního záměru nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

Navrhované zařízení svou funkcí nebude ohrožovat životní prostředí. Obsah NO_x ve spalínách z uvažovaného plynového kondenzačního kotle vyhovuje požadavku zákona o ovzduší. Výrobek byl zařazen do třídy NO_x6. Uvažovaný plynový kondenzační kotel vyhovuje svým provedením evropské směrnici ErP. Díky využití tepelné energie z kondenzace spalín pracuje s normovým stupněm využití 108,5 % při $\Delta t = 40/30$ °C.

Při stavebních pracích je nutné dodržování zákona č. 201/2012 Sb. Zákon o ochraně ovzduší. Při stavebních činnostech je nutno se řídit přílohou č. 10 tohoto zákona.

Příloha č. 10

Opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření na staveništi při provádění staveb, terénních úprav nebo odstraňování staveb.

Část A

Obecně platná opatření k předcházení a k omezování prašnosti

1. Stavební hmoty, u nichž je vysoké riziko prášení, ukládat v uzavíratelných obalech nebo je skladovat v krytých prostorech a v co nejkratším čase je zpracovat. Nepotřebné zbytky stavebních hmot co nejdříve odvézt ze staveniště.

2. Lešení kolem stavebních objektů vybavit protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prašnosti do okolí.

3. Při nakládce a vykládce stavebních hmot minimalizovat spádové výšky.

4. Neprovádět odkrývku celého povrchu najednou, není-li to nezbytně nutné.

5. Pravidelně provádět čištění staveništních ploch, staveništních komunikací a vozidel.

6. Používat pouze staveništní techniku splňující následující parametry:

a) Stavební stroje se vznětovým motorem splňují alespoň emisní Etapu IIIB. V případě, že nesilniční pojízdný stroj nesplňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy IIIB, musí být dovybaven filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy nebo obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem Evropské unie.

b) Nákladní vozidla splňují alespoň emisní normu EURO V. V případě, že nákladní vozidlo nesplňuje mezní hodnoty emisí EURO V, musí být dovybaveno filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy nebo obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem Evropské unie.

c) Zemědělské a lesnické traktory splňují alespoň emisní Etapu IIIB. V případě, že zemědělský a lesnický traktor nesplňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy IIIB,

musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy nebo obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem Evropské unie.

7. Plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám, osázet nebo oset co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná, popřípadě aplikovat jiné řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu.

Část B

Dodatečná opatření k předcházení a k omezování prašnosti v zastavěném území sídel a v oblastech s překračovanými imisními limity pro částice PM10 nebo PM2,5 nebo s překračovaným cílem snížení expozice

1. Zabraňovat roznosu materiálu do okolí stavenišť.
2. V maximální možné míře omezit volné deponie jemnozrnného materiálu. Při tvorbě deponií a mezideponií minimalizovat vyfoukání prachu větrem vhodnou volbou jejich tvaru, velikosti, orientací vůči převládajícímu směru větru, použitím clon a bariér, zakrytím plachtou nebo sítí.
3. Zakrýt, popřípadě skrápět všechny deponie o zrnitosti menší než 8 mm při rychlosti větru přesahující 5 m/s.
4. Používat uzavřené shozy a kontejnery pro manipulaci a skladování stavebních nebo demoličních odpadů.“.

Hluk

Navrhovaným stavebním záměrem nedojde k navýšení hluku v uvažované lokalitě.

Vliv navrhované stavby na hlukovou situaci bude zanedbatelný a nevýznamný.

Dešťové vody

Dešťové odpadní potrubí svádí dešťové vody ze střechy objektu a přístavku. Objekt dvojdому má jeden venkovní svod z ploché střechy a jeden svod z přístavku. Před zaústěním venkovních dešťových svodů do země budou nově osazeny lapače střešních splavenin, DN 110 (integrována klapka proti zápachu). Stávající dešťová kanalizace bude v plném rozsahu zachována.

Odpady z výstavby

Při výstavbě výše uvedeného stavebního záměru budou vznikat běžné stavební odpady, tj. beton, cihly, dřevo, ocel, sklo apod.

Během stavebních úprav a přístavby bude vznikat následující množství odpadů :

- 1) vybourané cihelné zdivo včetně omítek a obkladů – 15 tun – odvezeno na recyklační skládku
- 2) vybourané betonové konstrukce – 25 tun – odvezeno na recyklační skládku
- 3) vybouraná plastová okna a dveře – 0,2 tun – odvezeno do separačního dvora, popřípadě firmě LB Plast s.r.o.
- 4) zdemontované klempířské konstrukce – 0,5 tun – odvezeno do sběrných surovin

- 5) vytěžená zemina – 85 tun – odvezena na skládku, recyklační zařízení nebo jinou vhodnou lokalitu
- 6) vybouraná hydroizolace – 1,1 tuny – odvezeno na zabezpečenou skládku určenou pro její uložení
- 7) obaly z dodaných výrobků – odvezeny do separačního dvora

Za zneškodňování odpadů během výstavby budou odpovídat dodavatelské firmy, které jsou povinny nakládat s odpady v souladu s požadavky zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.

Kategorizace a zařazení uvažovaných odpadních látek vznikajících při realizaci stavby dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb. v platném znění, Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Název odpadu	Kód druhu odpadu	Kategorie odpadu
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Dřevěné obaly	15 01 03	O
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O / N
Plastové obaly	15 01 02	O / N
Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N
Beton *	17 01 01	O
Cihla *	17 01 02	O
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 *	17 01 07	O
Dřevo	17 02 01	O
Sklo *	17 02 02	O
Plasty	17 02 03	O
Železo a/nebo ocel	17 04 05	O
Směsné kovy	17 04 07	O
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	O
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 *)	17 09 04	O
Směsný komunální odpad	20 03 01	O

Nekontaminované stavební materiály vzniklé při stavebních úpravách budou odvezeny na skládku stavebních sutí – minimálně 70% stavebního odpadu bude odvezeno na recyklační skládku – bude upřesněno dodavatelem stavby.

Nakládání s odpady

Se vzniklými odpady jsou původci povinni nakládat dle zákona č. 541/2020 Sb. v platném znění, zejména dle § 15 (Povinnosti původců odpadů).

Půda

Není uvažován vliv na půdu. Při realizaci stavby a jejím provozování není předpokládáno ohrožení půdního prostředí.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Pro výše uvedený stavební záměr nebylo s ohledem na charakter objektu zpracováno Oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

S ohledem na výše uvedený stavební záměr není navržené řešení přebudování rodinného dvojdomku na dvojdům o 4 bytových jednotkách zařazeno do integrovaného povolení podle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

a) Zásobování stavby vodou – připojení ke zdroji

Objekt je v současné době napojen na přívod pitné studené vody z veřejného vodovodního řádu, ze stávající vodoměrné šachty, kde je prováděno měření. Odpadní vody z objektu jsou svedeny do stávající kanalizace. Stávající dešťová kanalizace bude v plném rozsahu zachována.

b) Odpadní vody – nakládání a likvidace

Odpadní vody z bytových jednotek jsou svedeny do stávající kanalizace.

c) Srážkové vody – využití, nakládání

Dešťové vody jsou rovněž svedeny do stávající jednotné kanalizace.

d) Vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Nejedná se o vodohospodářské dílo.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí

Ve stávajícím objektu rodinného domu a ani v nově navrženém dvojdому o 4 bytových jednotkách se nenachází koncový prvek JSVV.

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

S ohledem na umístění dotčené stavby a jejího charakteru se neuvažuje s využitím objektu pro ukrytí obyvatelstva.

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Stávající objekt se nenachází v zóně havarijního plánování. Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

- d) způsob ochrany před povodněmi

Výše uvedený stavební záměr se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku.

- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Soběstačnost objektu pro případ výpadku elektrické energie není řešena.

- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

V dotčeném území ani na pozemku stavby se nenachází stálý úkryt resp. Stavby civilní ochrany.

- g) Řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace

V rámci výše uvedeného stavebního záměru není řešena ochrana obyvatelstva s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

V případě potřeby použití pitné vody bude tato zajištěna ze stávajících rozvodů, případně si zhotovitel zajistí její dovoz např. pomocí cisteren. Toalety budou při výstavbě zajištěny pomocí chemických WC s pravidelným servisem a odvozem fekálií.

Elektrická energie pro potřeby výstavby bude odebírána pomocí staveništních rozvaděčů ze stávajících rozvodů. Odběr energií z uvedených zdrojů podléhá úplatě - je nutno uzavřít smluvní vztah s příslušným odborem objednatele. Podrobnosti odběrů energií bude řešit poptávkové řízení, smlouva o dílo případně jiný smluvní vztah mezi objednatelem a dodavatelem.

b) Odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby

Povrchové odvodnění staveniště je řešeno na stávající okolní travnaté a zpevněné plochy.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a výjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Staveniště je napojeno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Staveništní komunikace nebude zřizována. Dodavatelé budou využívat stávající komunikace nacházející se v blízkosti stavby.

Dopravní prostředky nesmí znečišťovat plochu oleji a jinými látkami.

Stávající komunikace, nezpevněné plochy a travní porosty poškozené při realizaci stavby budou zhotovitelem průběžně opravovány a na konci stavby předány objednateli v původním stavu.

Komunikace znečištěné realizací budou průběžně čištěny, kroupy a prašný náklad bude v uzavřených nástavbách dopravován pod plachtami.

d) Úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras

Obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace nejsou řešeny – průchod do přilehlého parku bude zachován.

Staveniště bude v celém rozsahu oploceno. Výkopové práce budou realizovány uvnitř oplocené části staveniště.

e) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů

Výše uvedený stavební záměr nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Stavební práce budou z větší části prováděny uvnitř objektu.

f) Ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby

V průběhu realizace budou prováděny bourací práce ve stávajícím objektu, které mohou mít vliv na zhoršení kvality životního prostředí. Z tohoto důvodu bude při bouracích pracích prováděno zkrápění a na lešení budou nataženy ochranné sítě, tak aby se minimalizovalo znečištění ovzduší prachem.

g) Požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin

Povinností zhotovitele je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy neprovádět skladování materiálu a pohyb osob a strojů. Rovněž tak je nutno činit opatření proti znečištění okolí staveniště zvýšenou prašností (např. kropením, zakrytím atd.). Vzhledem k charakteru

stavby a jejímu umístění nejsou uvažovány požadavky na asanace, demolice stávajících objektů nebo kácení dřevin.

h) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Za prostor staveniště jsou uvažovány místa provádění stavebních objektů, montáže nového technologického zařízení, potrubních rozvodů a přívodů a rozvodů elektro a dalších sítí.

Vybraný zhotovitel bere na vědomí, že v případě odebírání energií ze sítí investora, záborů venkovních ploch pro zařízení staveniště nebo skladování materiálů nebo odpadů související s realizací stavby je nezbytné uzavřít smlouvu o dodávkách energií resp. pronájmu ploch s příslušným odborem objednatele.

Pro zařízení staveniště lze využít stávající plochy v okolí stávajícího objektu.

Skladovací prostory jsou uvažovány na stávajících plochách v okolí výše uvedeného stavebního záměru. Plochy jsou částečně zpevněné, nezakryté, je na ni možno uložit skladovací kontejnery (buňky) se sklady jednotlivých dodavatelů. Poskytnutí případných dalších ploch bude dohodnuto s investorem. Přesné umístění zařízení staveniště bude součástí dohody mezi zhotovitelem a objednatelem tak, aby nebyl narušen provoz a dopravní obsluha stávajících objektů.

Vstup do prostoru staveniště bude povolen pouze pracovníkům prováděcích firem a jmenovaným osobám investora. Zhotovitel zajistí obvod staveniště proti vstupu nepovolaných osob po dohodě s objednatelem dle příslušných právních předpisů při omezeném zachování stávajících komunikačních funkcí okolních ploch a možnosti obsluhy stávajícího zařízení.

Veřejné plochy případně pozemky jiných vlastníků nebude třeba zabírat.

Pro zařízení staveniště lze využít stávající plochy v okolí stávajícího objektu. Jedná se o plochu směrem k hlavní bráně na sportovní stadion. Dále se jedná o plochy kolem stávajícího objektu.

- i) Produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění

Odpady z výstavby

Při výstavbě budou vznikat běžné stavební odpady, tj. beton, cihly, dřevo, ocel, sklo apod. Navrhovaná stavba je umístěna na již zastavěných plochách nebo plochách charakterizovaných jako ostatní plocha/manipulační plocha, z tohoto důvodu nejsou třeba zábory zemědělského, půdního nebo lesního fondu.

Za zneškodňování odpadů během výstavby budou odpovídat dodavatelské firmy, která jsou povinny nakládat s odpady v souladu s požadavky zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.

Během stavebních úprav a přístavby bude vznikat následující množství odpadů :

- 1) vybourané cihelné zdivo včetně omítek a obkladů – 15 tun – odvezeno na recyklační skládku
- 2) vybourané betonové konstrukce – 25 tun – odvezeno na recyklační skládku
- 3) vybouraná plastová okna a dveře – 0,2 tun – odvezeno do separačního dvora, popřípadě firmě LB Plast s.r.o.
- 4) zdemontované klempířské konstrukce – 0,5 tun – odvezeno do sběrných surovin

- 5) vytěžená zemina – 85 tun – odvezena na skládku, recyklační zařízení nebo jinou vhodnou lokalitu
- 6) vybouraná hydroizolace – 1,1 tuny – odvezeno na zabezpečenou skládku určenou pro její uložení
- 7) obaly z dodaných výrobků – odvezeny do separačního dvora

Kategorizace a zařazení uvažovaných odpadních látek vznikajících při realizaci stavby dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb. v platném znění, Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů:

Název odpadu	Kód druhu odpadu	Kategorie odpadu
Beton	17 01 01	O
Cihly	17 01 02	O
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahujících nebezpečné látky	17 01 06	N
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O
Dřevo	17 02 01	O
Sklo	17 02 02	O
Železo a ocel	17 04 05	O
Směsné kovy	17 04 07	O
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O
Směsný komunální odpad	20 03 01	O

S výskytem nebezpečných odpadů se při tomto stavebním záměru neuvažuje. V případě výskytu stavebních odpadů klasifikovaných jako N je nutno tyto odpady uložit na zabezpečené skládky určené pro jejich uložení. Vytříděné železo a ocel lze vykoupit organizací zabývající se sběrem odpadních surovin. Neznečištěné odpady z demolice je navrženo odvézt do recyklačních center pro možnost dalšího využití (předrcení). Dodavatelem budou doloženy doklady o využití, resp. zneškodnění odpadů vzniklých z demolice stavebních konstrukcí objektu.

- j) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce se předpokládají v prostoru nově budovaného přístupového chodníku. Výkopek bude průběžně odvážen a deponován na místě určeném dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem.

- k) Ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin

Při stavební činnosti bude nakládáno s látkami, které mohou představovat mírně zvýšené nebezpečí pro zdraví i životní prostředí (např. ropné látky jako palivo stavebních strojů). Jejich únik do pracovního prostředí nebo životního prostředí bude eliminován realizovanými preventivními opatřeními. Navíc jsou všechny činnosti časově omezené, čímž se také snižuje pravděpodobnost jejich výskytu.

Většina potenciálních dopadů (emise znečišťujících látek do ovzduší, hluk, vibrace) má dočasný charakter, po ukončení stavební činnosti nebude jejich potencionální působení pokračovat.

Zhotovitel je povinen zajišťovat postup provádění stavby tak, aby bylo minimálně nepříznivých vlivů stavebních a montážních činností na životní prostředí. Pro minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí na této stavbě vyplývají z ustanovení předpisů pro účastníky výstavby zejména následující povinnosti:

Hluk

Zhotovitel zajistí stroje a mechanismy tak, aby byla dodržena přípustná hladina hluku.

Vibrace

Zhotovitel bude k zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy a zařízení používat tyto stroje pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov umístěné v blízkosti stavby.

Prašnost

Návrh účinných protiprašných opatření (aby bylo zabráněno obtěžování okolních provozů prachem ze stavební činnosti):

- zhotovitel přizpůsobí technologií provádění prací podmínkám na staveništi.
- zhotovitel zajistí klopení a postřik při provádění prací, případně zajistí ochranná technická opatření a bude používat zachytné sítě nebo plachty a nebude skladovat prašný materiál na volném prostranství.

l) Požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Během provádění stavby bude dodržován Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a příslušně vyhlášky o obecně platných technických požadavcích na provádění stavby.

Stavební a montážní práce budou provádět firmy určené na základě výběrového řízení.

Podle §15 odst. 2 zákona 309/2006 Sb. v platném znění budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.

Zvýšená rizika v průběhu výstavby

Předmětný projekt nepředpokládá použití mimořádných postupů, které by se vymykaly z charakteru běžných staveb a instalací daného druhu. Nepředpokládá se tedy zvýšené riziko vzniku mimořádných stavů, které by mohly nastat v průběhu výstavby, montáže či uvedení do provozu.

Při provádění stavby budou k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, hygieny práce a požární ochrany dodržovány obecně platné právní a ostatní předpisy.

Zhotovitel prokazatelně proškolí všechny své pracovníky na stavbě. Pracovníci zhotovitele musí pro zajištění bezpečnosti práce postupovat zejména v souladu s požadavky, které uvádí:

- Zákon č. 309/2006 Sb. - Zajištění dalších podmínek ochrany a zdraví při práci
- NV č. 272/2011 Sb. - Nařízení vlády ČR o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- NV č. 591/2006 Sb. - Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Vyhlášky 146/2024 Sb. O technických požadavcích na výstavbu.

Při veškerých prováděných pracích je nutno dále dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, kde jsou stanoveny mimo jiné další požadavky na staveništi, bližší minimální

požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi a požadavky na organizaci práce a pracovní postupy.

Plnění úkolů BOZP při realizaci stavby zabezpečuje koordinátor BOZP jmenovaný zadavatelem stavby dle zákona č. 309/2006 Sb. Plán BOZP je dokument vypracovaný dle zákona č. 309/2006 Sb. Plán určuje pravidla, která budou přiměřeně zajišťovat bezpečnost pracovníků při pracích na staveništi. Plán BOZP bude vypracován dle projektové dokumentace ve stupni PD pro stavební řízení. Podle dokumentace a charakteru činností bude zpracováno hodnocení rizik.

m) Objízdné a náhradní trasy, požadavky a provedení

Objízdné a náhradní trasy u výše uvedeného stavebního záměru nejsou uvažovány.

n) Zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizace staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastnosti staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Výše uvedený stavební záměr nepředpokládá zvláštní podmínkami a požadavky na realizační podmínky.

o) Limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu

S ohledem na charakter stavby a způsob stavebních prací není předpokládáno užití výškové mechanizace.

p) Předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby

Výše uvedený stavební záměr není členěn na etapy. Předpokládá se se zahájením stavebních prací - září 2025, ukončení stavebních prací srpen 2026.

q) Požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Stavební záměr nepředpokládá postupné uvádění do provozu.

r) Dočasné stavby

U výše uvedeného stavebního záměru se neuvažuje s dočasnými stavbami.

s) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Jsou navrhovány následující fáze výstavby:

- provedení stavebních úprav objektu
- instalace vnitřního technického vybavení
- závěrečná kontrolní prohlídka